

JEGYZŐKÖNYV
Miháld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2024.július 16. napján megtartott
szokásrendes, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
<i>72/2024. (VII.16.)</i>	<i>Peca Fuvar Kft. árajánlatának elfogadása</i>
<i>73/2024. (VII.16.)</i>	<i>Döntés személyes érintettség bejelentéséről</i>
<i>74/2024. (VII.16.)</i>	<i>Miháld zártkert 1697/2 és 1457 hrsz-ú ingatlanok értékesítése</i>
<i>75/2024. (VII.16.)</i>	<i>Szolgáltatási szerződés kamerarendszer üzemeltetésére</i>
<i>76/2024. (VII.16.)</i>	<i>Felhatalmazás a Miháldi horgásztóval kapcsolatos tárgyalások lefolytatására</i>

J e g y z ő k ö n y v
**Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 16. napján tartott
soron kívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Miháld Község Önkormányzata, 8825 Miháld, Fő u. 2.

Az ülés időpontja: 2024. július 16. (kedd) 8 óra 30 perc

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Gerő Sándor polgármester

Katona Péter alpolgármester

Papp János képviselő

Igazoltan van távol: Czuppon István képviselő

Igazolatlanul van távol: Vig Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző és mint jegyzőkönyvvezető, Gersei István aljegyző

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Gerő Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Czuppon István képviselő jelezte, hogy a munkavégzés miatt a mai testületi ülésen nem tud részt venni. Vig Zsolt képviselő nem jelezte előre távolmaradását, igazolatlanul van távol.

Ezt követően a polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd jegyzőkönyv-hitelesítőnek Katona Péter alpolgármestert javasolta.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv- hitelesítő személyével és az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait 3 igen szavazattal, egyhangúan a következők szerint fogadta el:

Napirend:

1./Arokkotrás és ároktisztítási feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

2./Döntés ingatlanvásárlási kérelemről

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

3./Egyebek

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Árokkotrás és ároktisztítási feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester elmondta, hogy a testület legutóbbi ülésén döntött arról, hogy árajánlatokat kérnek ároktisztítási feladatok ellátására. A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az árajánlatok beérkeztek, majd részletesen ismertette azokat. A legkedvezőbb ajánlatot a Peca Fuvar Kft. adta, az ajánlata 8 601 500 Ft +ÁFA Ft, bruttó 10 923 905,- Ft összegről szól.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy az Állami Számvevőszék az önkormányzati választásokat követő időszakban kiemelt figyelmet fordít az önkormányzatoknál a gazdálkodás biztonságát, a pénzügyi egyensúlyt és a fizetőképességet érintő gazdasági eseményekre. Az önkormányzati választás napja és a 2024. október 1-je közötti időszakban végzett, célirányos ÁSZ ellenőrzések a fenti célt szolgálják. Az ÁSZ ebben az időszakban folyamatosan elemezni, értékelni fogja az önkormányzatok pénzügyi és vagyoni helyzetét, a meghozott döntéseket és a vállalt kötelezettségeket, továbbá azt is, hogy az önkormányzat a jogszabályban foglalt közzétételi kötelezettségeinek időben és teljes körűen eleget tett-e. Erre és arra a tényre figyelemmel, hogy a belvizes pályázatnál a vállalkozónak megelölegezett összeget a Magyar Államkincstár még nem utalta vissza az önkormányzatnak és a közbeszerzésnél felmerülő pótmunka elfogadásáról nincs információ, nem javasolja az ároktisztítási munkák megrendelését.

Gerő Sándor polgármester tudomásul vette a tájékoztatást. Elmondta, ha a munkálatok egy részét nem is rendelik meg, a 10 kamionnyi zúzalék kavics zártkerti utakra történő szállítását mindenképpen meg kell rendelni, mert megérkezett a zúzalék kő, azt az önkormányzati utakon el kell teríteni, mielőtt megázik. Ezen kívül van néhány kritikus állapotban lévő árok, amit ki kell ásni. Szeptembernél tovább ezekkel a munkákkal nem lehet várni. A késő őszi időszak már nem alkalmas ezen munkák elvégzésére, hiszen az utakban nagyobb kár keletkezne, mint a javítás értéke. Ezen kívül a Start munka programnak is része a zúzalék elterítése, és a Program előírásait teljesíteni kell.

A polgármester javasolta, hogy az ajánlatban szereplő munkák megrendelését szeptemberig halasszák el, addig a remélhetőleg az önkormányzat által megelölegezett pályázati pénzek is megérkeznek.

A polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Mihályd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

72/2024. (VII.16.) képviselő-testületi határozat

Mihályd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes árokkotrési és ároktisztítási feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatokat megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Az ajánlatban szereplő munkálatok megrendeléséről a képviselő-testület a döntést 2024 szeptemberére halasztja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. július 30.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

2./Döntés ingatlanvásárlási kérelemről

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Gerő Sándor polgármester bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalásakor.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy az Möt. 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit, vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a

képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Katona Péter alpolgármester javasolta, hogy Gerő Sándor polgármestert a szavazásból ne zárják ki, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

73/2024. (VII.16.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gerő Sándor polgármestert a „2./Döntés ingatlanvásárlási kérelemről” napirendi pont tárgyalása során a döntéshozatalból nem zárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester elmondta, hogy legutóbbi testületi ülésen jelezte, hogy vételi ajánlatot kíván tenni a Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú, szántó, rét művelési ágú, és az 1457 hrsz-ú szőlő, szántó művelési ágú ingatlanokra. A helyi földkiadó bizottság két tagjától is kért tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy mennyi a szántó és rét művelési ágú ingatlanok átlagára a településen. A tájékoztatás alapján az átlagár 800 000-1 200 000,- Ft között változik hektáranként, a föld fekvésétől, AK értéktől függően.

A polgármester elmondta, hogy a fenti két érték átlagát alapul véve, 1 000 000,- Ft/ha árajánlatot tesz a kérdéses ingatlanokra.

Katona Péter alpolgármester javasolta a vételi ajánlat elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

74/2024. (VII.16.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gerő Sándor nagykanizsai lakos önkormányzati tulajdonokra vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) Miháld Község Önkormányzata Gerő Sándor nagykanizsai lakos Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú szántó, és rét művelési ágú ingatlanra vonatkozó 1 000 000,- Ft/ha vételi ajánlatát elfogadja.
- 2) A képviselő testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú, összesen 8 349 m² alapterületű szántó, rét művelési ágú ingatlant 834 900,- Ft, azaz nyolcszázharmincezer- kilencszáz forint vételáron értékesíti Gerő Sándor (Nagykanizsa, 1969.09.15. anyja neve: Herman Márta) 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23. szám alatti lakosnak.
- 3) A képviselő testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Miháld zártkert 1457 hrsz-ú, összesen 4331 m² alapterületű szőlő, szántó művelési ágú ingatlant 433 100,- Ft, azaz négyszázharminchéromezer- száz forint vételáron értékesíti Gerő Sándor (Nagykanizsa, 1969.09.15. anyja neve: Herman Márta) 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23. szám alatti lakosnak.
- 4) A képviselő- testület nyilatkozik, hogy a Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú és a Miháld zártkert 1457 hrsz-ú ingatlanok az ingatlanvagyon-kataszter adatai szerint az üzleti vagyont részesítik, forgalomképesek és kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálják.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza Katona Péter alpolgármestert az ingatlan adásvételének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2024. szeptember 30.

Felelős: Katona Péter alpolgármester

3./Egyebek

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

➤ Kamerarendszer üzemeltetése

Gerő Sándor polgármester elmondta, hogy kért árajánlatot a településen működő kamerarendszer üzemeltetéséről a Z-net Telekom Zrt-től. A településen lévő kamerarendszer üzemeltetését havi 13 990,- FT+ ÁFA összegért vállalják. A polgármester javasolja az árajánlat elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

75/2024. (VII.16.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településen működő közterületi kamerarendszer üzemeltetésére a Z-NET TELEKOM ZRT. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Magyarkanizsa u. 2., adószám: 25134270-2-20) 2024. augusztus 1. napjától 2029. július 31. napjáig terjedő határozott időre szolgáltatási szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására, a szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megkötésére.

Határidő: 2024. július 30.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

➤ Miháldi horgásztó

Gerő Sándor polgármester elmondta, hogy Miháldi horgásztóval kapcsolatban folyamatosan keresi a lehetőségeket a tó mielőbbi helyreállításra. A polgármestert kérte, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel arra, hogy e tárgyban különböző kormányzati és egyéb szervekkel történő tárgyalásokat folytathasson a tó mielőbbi helyreállítása érdekében.

A polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

76/2024. (VII.16.) képviselő-testületi határozat


Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Gerő Sándor polgármestert arra, hogy a Miháldi horgásztó mielőbbi helyreállítása érdekében kormányzati és egyéb szervekkel, szervezetekkel tárgyalásokat folytasson és ennek eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gerő Sándor polgármester


A polgármester megkérdezte, van- e valakinek egyéb kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz.

Miután kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testület ülését 9 órakor bezárta.


Geró Sándor
polgármester



Katona Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. július 16. napján tartott soron kívüli,

nyilvános képviselő-testületi ülésen

részt vevőkről

NÉV

ALÁÍRÁS

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete


Gerő Sándor polgármester


.....

Katona Péter alpolgármester


.....


Czuppon István képviselő


.....

Papp János képviselő


.....

Vig Zsolt képviselő


.....

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző


.....

Gersei István


.....

Hallgatóság:

.....
.....
.....
.....

Miháld Község Önkormányzata Polgármesterétől
8825 Miháld, Fő u. 2.

MEGHÍVÓ

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

szoron kívüli, nyilvános ülését

2024. július 16. napján (kedden) 8 óra 30 percre

összehívom.

Az ülés helyszíne: Miháld Község Önkormányzata 8825 Miháld, Fő u. 2.

Nyilvános ülés napirendje:

1./Árokkotrási és ároktisztítási feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

2./Döntés ingatlanvásárlási kérelemről

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

3./Egyebek

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Miháld, 2024. július 12.

Gerő Sándor s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Miháld, zártkert, 1697/2 hrsz-ú ingatlan rekreációs célú használatba adása tárgyában hozott 22/2024. (II.13.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése
A napirend előterjesztője:	Katona Péter alpolgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Mellékletek:	<ol style="list-style-type: none">1. Kérelem2. 1697/2. hrsz és az 1457 hrsz ortofotója3. vagyonkataszter adatai4. KSH statisztika5. OTP termőföldkalkulátor adatai

Tisztelt Képviselő-testület!

Gerő Sándor 8800 Nagykanizsa, Téglagyári út 23. szám alatti lakos, regisztrált földműves, a község polgármestere vételi ajánlatot tett Miháld Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Miháld, zártkert, 1697/2 hrsz-ú és Miháld zártkert 1457 hrsz-ú ingatlanokra. Az ajánlati ár 1 000 000,- Ft/ha.

Az ingatlanvagyon-kataszter és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján Miháld Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Miháld, zártkert, 1697/2 hrsz-ú, szántó (7283 m², 15, 22 AK) és rét (1066 m², 3, 14 AK) művelési águ, összesen 8349 m² alapterületű, és 18, 36 AK ingatlan.

A terület Olasz Sándor József korábbi haszonbérlet 2016. szeptember 1. - 2021. augusztus 31. között bérelte az önkormányzattól. A haszonbérlet díjat nem fizetett. Szerződéses kikötés volt, hogy a bérelt terület tiszta, rendezett, gondozott állapotú legyen. Amióta a bérlő levonult a területről, az ingatlan elhanyagolt, gazos. A terület 2023-as ortofotóján látható, hogy a terület egy része már felfásult. (2. melléklet)

Miháld Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Miháld zártkert 1457 hrsz-ú, szőlő (1717 m², 6,27 Ak) és szántó (2614 m², 5, 46 AK) művelési águ, összesen 4331 m² alapterületű és 11, 73 AK értékű ingatlan is. A 2023-as ortofotó tanúsága szerint a terület teljes mértékben felfásult. (2. melléklet)

Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú és a Miháld zártkert 1457 hrsz-ú ingatlanok az ingatlanvagyon-kataszter adatai szerint az üzleti vagyon részét képezik, forgalomképesek és kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálják.

Miháld Község Nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 8/2012. (IX.19.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján nem kell versenyeztetést tartani, amennyiben az önkormányzati ingatlan piaci értéke a 15 000 000,- Ft-ot nem haladja meg. A 16. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben, - vagy - 6 hónapnál nem régebbi - forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken kell megállapítani.

Az ingatlan értékének meghatározását több tényező is befolyásolja, úgy mint az ingatlan elhelyezkedése, a föld AK értéke és művelési ága.

Az ingatlanok becsült értékének megállapításához forgalmi értékbecslést – annak magas költsége miatt – nem alkalmaztunk, a területek értékének megállapításához az ingatlanvagyonkataszter, a KSH által

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

közéttett termőföld átlagára vonatkozó statisztikai adatok, valamint az interneten elérhető OTP Bank által működtetett termőföld kalkulátor adatai nyújtanak segítséget.

Az önkormányzat vagyonszázelemek adatai szerint az 1697/2 hrsz-ú ingatlan becslött értéke bruttó 125 000,- Ft, míg az 1457 hrsz-ú ingatlan becslött értéke 65 000,- Ft. (2005-ös adat)

A KSH adatai (3. melléklet) szerint a **szántó** földterület vételára Zala vármegyében 2022-ben átlagosan 1 415 700,-Ft/ha volt.

Az OTP Bank által működtetett termőföld kalkulátor adatai szerint 2023-ban Miháld településen a **szántó** földterület vételára **1 655 000,- Ft** volt, a gyeperdő, rét legelő értéke **1 142 000,- Ft/ha**, erdő, fásított terület értéke **1 100 000,- Ft**, a szőlő művelési ágú ingatlan vételára **4 010 000 Ft**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti adatok alapján döntsön a vételi ajánlat elfogadhatóságáról, vagy annak elutasításáról.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a vételi ajánlat elfogadásáról dönt, a termőföld adásvételi szerződése földhivatali bejegyzéséhez speciális szabályok érvényesülnek. A termőföld adásvételi szerződés jóváhagyásához főszabály szerint az igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

Nem kell az igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld tulajdonjogának átengedéséhez (Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés a) pont), **azonban a tulajdonosnak az adásvételi szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni.** A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést az e törvényen, valamint más törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétevése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy az adásvételi szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadó és a haszonbérletelő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Miháld, 2024. július 10.



Katona Péter s.k.
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 16. napján tartandó
oron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Határozati javaslat 1.

.../2024. (VII.16.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gerő Sándor nagykanizsai lakos önkormányzati tulajdonokra vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) Miháld Község Önkormányzata Gerő Sándor nagykanizsai lakos Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú szántó, és rét művelési ágú ingatlanra vonatkozó 1 000 000,- Ft/ha vételi ajánlatát elfogadja.
- 2) A képviselő testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú, összesen 8 349 m² alapterületű szántó, rét művelési ágú ingatlant 834 900,- Ft, azaz nyolcszázharmincezer- kilencszáz forint vételáron értékesíti Gerő Sándor (Nagykanizsa, 1969.09.15. anyja neve: Herman Márta) 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23. szám alatti lakosnak.
- 3) A képviselő testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Miháld zártkert 1457 hrsz-ú, összesen 4331 m² alapterületű szőlő, szántó művelési ágú ingatlant 433 100,- Ft, azaz négyszázharminchéromezer- száz forint vételáron értékesíti Gerő Sándor (Nagykanizsa, 1969.09.15. anyja neve: Herman Márta) 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23. szám alatti lakosnak.
- 4) A képviselő- testület nyilatkozik, hogy a Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú és a Miháld zártkert 1457 hrsz-ú ingatlanok az ingatlanvagyon-kataszter adatai szerint az üzleti vagyron részét képezik, forgalomképesek és kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálják.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza Katona Péter alpolgármestert az ingatlan adásvételének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2024. szeptember 30.

Felelős: Katona Péter alpolgármester

Határozati javaslat 2.

.../2024. (VII.16.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gerő Sándor nagykanizsai lakos önkormányzati tulajdonokra vonatkozó vételi ajánlatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gerő Sándor nagykanizsai lakos Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú szántó, és rét, valamint a Miháld zártkert 1457 hrsz-ú művelési ágú ingatlanra vonatkozó 1 000 000,- Ft/ha vételi ajánlatát elutasítja.

A döntés indoka:

A képviselő-testület felkéri Katona Péter alpolgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Péter alpolgármester

Érk.: 2024. 06. 27. Mell.: -

Száma: 926/2024 Előadó: J.F.G. H.

KÉRELEM

Kérelmező: Gerő Sándor (sz.: Nagykanizsa, 1969.09.15. an.: Herman Márta)

Lakcím:

állandó: 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23.sz.

tartózkodási: 8825 Miháld, Fő u. 16.sz.

Címzett: Miháld Község Önkormányzata

Katona Péter alpolgármester

8825 Miháld, Fő u. 2.sz.

Tárgy: Miháld, zártkert, 1697/2 hrsz. és 1457 hrsz-ú terület megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Gerő Sándor 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Miháld zártkert 1697/2 és 1457 hrsz-ú ingatlanokat részemre értékesítsék. A területekre 1 000 000,- Ft/ha vételi ajánlatot teszek.

A területek jelenleg gondozatlanok, derékig érő gazban állnak, az önkormányzatnak a területeket hasznosítására, rendben tartására nincsenek forrásai. A szomszéd területek birtokosai panaszkodnak a területről származó gyomnövények miatt. A környező területekről származó akácos csapzása egyre nagyobb hasznos területet vesz el a rétből, amelyet ajánlatos lenne minél előbb kiírtani. Regisztrált földművesként a területek rendbetételéhez szükséges eszközökkel rendelkezem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatomat megtárgyalni és a döntésről értesíteni szíveskedjenek.

Miháld, 2024. június 26.

Tisztelettel:


Gerő Sándor

2. melléklet

Miháld zártkert 1967/2. hrsz.

K E-KÖZMŰ Lakosság

Közműtérkép Ügytar

Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

Dr. Faragó-Szabó Melitta

- ~ Szénhidrogén
- ~ Flaga
- ~ Távhő
- ~ A kivágásban nincs (keresett) hálózati
- ~ Villamos energia
- ~ E-ON Dél-dunánt...
- ~ Vízellátás
- ~ Délzalai Vízmű
- ~ Vízvezetés
- ~ A kivágásban nincs (keresett) hálózati
- ~ ALAPTÉRKÉPEK
- ~ Földészledek
- ~ Helyrajzi szám felirat
- ~ Épületek
- ~ Ortofotó 2023
- ~ Ortofotó 2005
- ~ Utcaképek
- ~ NTA

50 M

M = 1 : 2000

EDV 501071,9 122834,7

Az asztali térkép forrás: Nemzeti Területrendezés Alapítvány, GeoStreetMap, GeoV, ArcGIS/MapServer

2. melléklet





















Miháld zártkert 1457 hrsz.

E-KÖZMŰ Lakosság

Közműterkép Ügyvár











Közműnyilatkozati igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

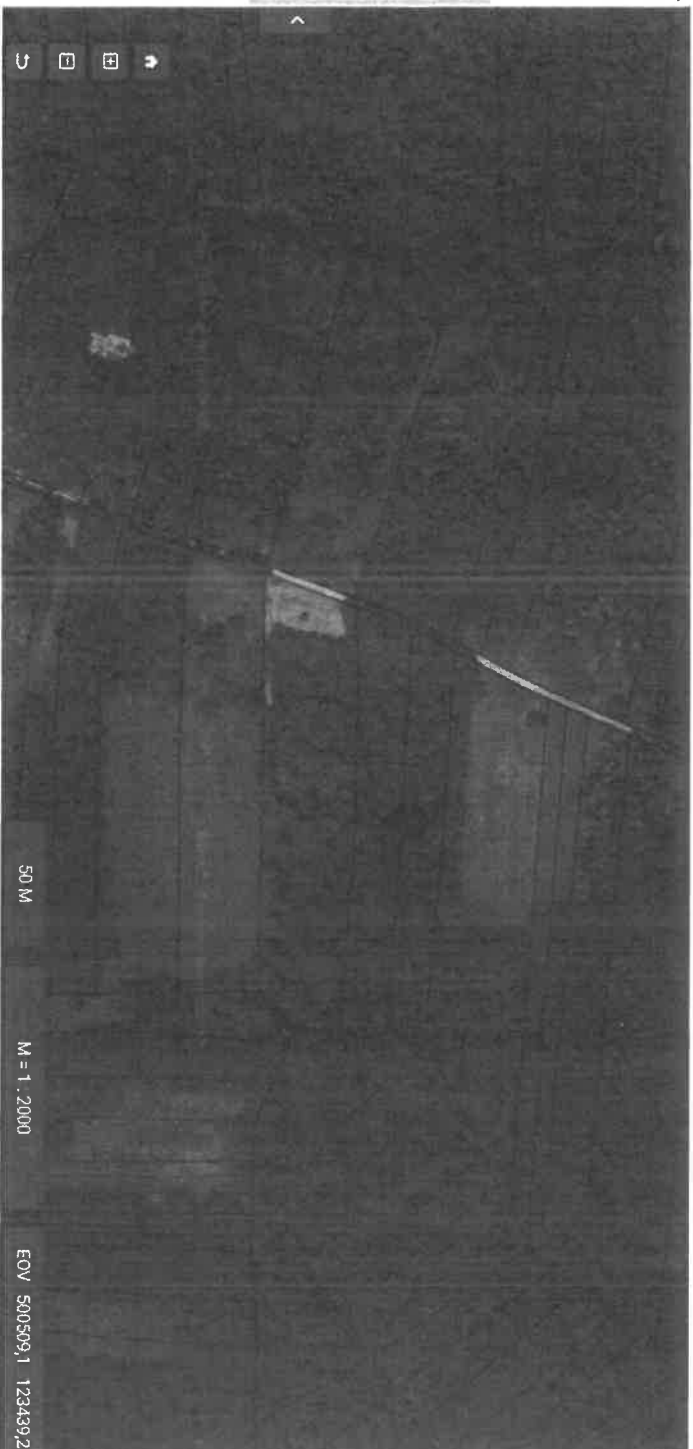
Dr. Faragó-Szabó Melitta

- Geika-Hitech K...  
- Magyar Telekom ...  
- Szenhidrogén  
- Flaga  
- Távhő  
- A kivágásban nincs (keresett) hálózati
- Villamos energia  
- E.ON Dél-dunánt...  
- Vízellátás  
- Délzalai Vízmű  
- Vízkezelés  

A kivágásban nincs (keresett) hálózati

ALAPTEKÉPEK

- Földrésztételek  
- Hevrajzi szám felirat  
- Épületek  
- Ortofóó 2023  
- Ortofóó 2005  



50 M M = 1 : 2000 EOV 500509_1 1234392

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Gyep (rét), szántó	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 1697/ 2
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: / / / / / /
Az ingatlan címe: 8825 Miháld		Jogi rendezettség: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2027526	Önkormányzat neve: Miháld Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelvétel időpontja:	év: 2004	hó: 12	nap: 31
Ingatlanjelleg azonosítója:	00005 - TERMŐFÖLD		

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataster, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	182	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

.....
Adatnyilvántartás vezetője



.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1697/ 2

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Gyep (rét), szántó
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kertület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Mihályd Község Önkormányzata
I 04	Ut, utca, házsám:	8825 Mihályd
I 05	Ut, utca, házsám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 8349 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYEB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VEDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2004.12.31

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1697/ 2

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Mihályd Község Önkormányzata
		címe:	8825 Mihályd, Fő U 2
		kizárólagos tulajdona:	8349 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Mihályd és Pat Községek Körjegyzősége
		cím:	8825 Mihályd, Fő 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Mihályd és Pat Községek Körjegyzősége
		cím:	8825 Mihályd, Fő 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1697/ 2

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2004.12.31	_____	125.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2005		125.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2024.07.03.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

B. B. B.

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1697/ 2

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	010 - SZÁNTÓ
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 8349 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	18.37
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTEK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2004.12.31		125.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2005		125.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2024.07.03.			



1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Szántó, szőlő	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 1457
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: / / / /
Az ingatlan címe: 8825 Miháld		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2027526	Önkormányzat neve: Miháld Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2004	hó: 12	nap: 31
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betélapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betélap megnevezése	száma (db)	Betélap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betélap	0
„F” Földterület betélap	1	„H” Közmű távfűtés betélap	0
„Z” Zöldterület betélap	0	„S” Strand, fürdő betélap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betélap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betélap	0	„P” Egyéb építmény betélap	0
„E” Lakóépület betélap	0	„L” Lakás betélap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betélap	0
„R” Üzemi épület betélap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betélap	0	Összesen:	2

Naplószám	159	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

.....
Adatnyilvántartás vezetője



.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1457

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Szántó, szőlő
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Miháld Község Önkormányzata
I 04	Ut, utca, házszám:	8825 Miháld
I 05	Ut, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 4331 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYEB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKEPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VEDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2004.12.31

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1457

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Miháld Község Önkormányzata
		címe:	8825 Miháld, Fő U 2
		kizárólagos tulajdona:	4331 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Miháld és Pat Községek Körjegyzősége
		cím:	8825 Miháld, Fő 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Miháld és Pat Községek Körjegyzősége
		cím:	8825 Miháld, Fő 2

Önkormányzati ingatlannyilvántartás - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1457

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2004.12.31	-----	65.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2005		65.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Allagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2024.07.03.	<i>Bn</i>				



Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1457

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	010 - SZÁNTÓ
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 4331 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	11.73
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTEK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2004.12.31		65.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2005		65.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Kelt.: 2024.07.03.		Aláírás: 		Adatellenőrzés: Kelt.: Aláírás:	
--------------------	--	--	--	---------------------------------	--

19.1.2.2. A szántó ára és földbérleti díja vármegye és régió szerint [forint/hektár]

Területi egység	szinje	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		Menti						
Budapest	főváros, régió	...	...	...	...	...	...	...
Pest	vármegye, régió ^b	1 280 900	1 257 400	1 170 400	1 334 100	1 431 600	1 551 700	1 857 800
Közép-Magyarország	nagyregió	1 285 800	1 268 800	1 186 600	1 354 400	1 477 000	1 748 800	1 967 900
Fejér	vármegye	1 442 300	1 594 800	1 715 500	1 804 200	1 961 900	2 030 400	2 380 300
Komárom-Esztergom	vármegye	1 284 000	1 308 800	1 245 000	1 384 300	1 537 300	1 719 200	1 904 000
Veszprém	vármegye	1 065 200	1 040 700	1 152 300	1 192 000	1 333 100	1 528 000	1 737 900
Közép-Dunántúl	régió	1 331 400	1 329 000	1 469 000	1 504 800	1 668 000	1 779 500	2 024 500
Győr-Moson-Sopron	vármegye	1 734 300	1 543 100	1 718 400	1 858 100	2 006 100	2 171 400	2 346 900
Vas	vármegye	1 339 000	1 277 400	1 316 400	1 336 900	1 551 700	1 849 000	1 858 900
Zala	vármegye	1 097 200	927 600	1 056 000	1 045 700	1 149 600	1 190 200	1 415 700

Területi egység neve	szintje	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	
Budapest	főváros, régió^a	...	...	...	...	...	...	...
Pest	vármegye, régió ^b	38 500	39 000	40 500	42 600	46 500	55 100	61 700
Közép- Magyarország	nagyrégió^c	38 600	38 800	40 500	42 500	46 500	55 000	61 500
Fejér	vármegye	51 600	54 600	58 700	60 600	67 400	74 400	83 600
Komárom-Esztergom	vármegye	47 900	50 500	56 800	58 300	65 900	70 700	81 100
Veszprém	vármegye	33 100	35 600	38 500	42 200	44 300	57 000	67 300
Közép-Dunántúl	régió	45 800	48 600	52 800	55 100	61 200	69 500	78 900
Győr-Moson-Sopron	vármegye	49 700	51 700	53 100	55 900	61 300	69 900	79 200
Vas	vármegye	43 000	44 500	48 000	52 800	55 700	61 100	72 200
Zala	vármegye	40 300	42 100	43 200	46 200	48 600	53 800	66 300
Nyugat-Dunántúl	régió	45 300	47 100	49 200	52 700	56 500	63 300	74 000
Baranya	vármegye	54 700	58 500	60 800	65 700	72 700	80 800	85 600
Somogy	vármegye	54 300	57 500	61 400	65 600	68 500	76 500	86 200
Tolna	vármegye	65 900	70 100	75 500	80 400	87 000	91 300	100 600
Dél-Dunántúl	régió	57 900	61 600	65 500	70 100	75 400	82 500	90 300
Dunántúl	nagyrégió	50 700	53 500	56 900	60 500	65 800	73 100	82 200

Termőföld kalkulátor

Földvásárláson gondolkozik? Érdeklis a földpiaci trendek és árak? Számolja ki akár település szinten a termőföld árakat!

Termőföld kalkulátor

Irányítószám

8825

Szántó területe (hektár)

1

Gyep-rét-legelő területe (hektár)

1

Kert-gyömölcsös-területe (hektár)

Szőlő területe (hektár)

1

Erdő-fásított területe (hektár)

1

Kiszámolom

Település: Miháld

Járás: Nagykanizsai járás

	2021	2022	2023
Összesen:	7 125 000 Ft	9 993 000 Ft	7 907 000 Ft
Szántó értéke	1 275 000 Ft	1 927 000 Ft	1 655 000 Ft
Gyep-rét-legelő értéke	746 000 Ft	1 339 000 Ft	1 142 000 Ft
Szőlő értéke	4 071 000 Ft	5 446 000 Ft	4 010 000 Ft
Erdő-fásított értéke	1 033 000 Ft	1 281 000 Ft	1 100 000 Ft

Földvásárláson gondolkozik?

Agrárszakértő kollégáink finanszírozási kérdésekben készséggel segítenek Önnek megtalálni a legjobb megoldást.

Információt szeretnék, tanácsadást kérek

Forrás: NAV



Érk.: 2024. 06. 27. Mell.: -

Száma: 926/2024 Előadó: J.F.G.H.

KÉRELEM

Kérelmező: Gerő Sándor (sz.: Nagykanizsa, 1969.09.15. an.: Herman Márta)

Lakcím:

állandó: 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23.sz.

tartózkodási: 8825 Miháld, Fő u. 16.sz.

Címzett: Miháld Község Önkormányzata

Katona Péter alpolgármester

8825 Miháld, Fő u. 2.sz.

Tárgy: Miháld, zártkert, 1697/2 hrsz. és 1457 hrsz-ú terület megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Gerő Sándor 8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 23. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Miháld zártkert 1697/2 és 1457 hrsz-ú ingatlanokat részemre értékesítsék. A területekre 1 000 000,- Ft/ha vételi ajánlatot teszek.

A területek jelenleg gondozatlanok, derékig érő gazban állnak, az önkormányzatnak a területeket hasznosítására, rendben tartására nincsenek forrásai. A szomszéd területek birtokosai panaszkodnak a területről származó gyomnövények miatt. A környező területekről származó akác csapzása egyre nagyobb hasznos területet vesz el a rétből, amelyet ajánlatos lenne minél előbb kiírtani. Regisztrált földművesként a területek rendbetételéhez szükséges eszközökkel rendelkezem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatomat megtárgyalni és a döntésről értesíteni szíveskedjenek.

Miháld, 2024. június 26.

Tisztelettel:


Gerő Sándor

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33082/2024

2024.09.13

MIHÁLD

Szektor: 53

Zártkert 1457 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

a szőlő	3	1717	6.27
b szántó	4	2614	5.46
A földrészlet összes területe:		4331	11.73

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36857/1993.10.11

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MIHÁLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8825 MIHÁLD Fő utca 2.

törzsszám: 15432199

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33081/2024

2024.09.13

MIHÁLD

Szektor: 53

Zártkert**1697/2 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó	4	7283	15.22	
b rét	3	1066	3.14	
A földrészlet összes területe:		8349	18.36	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36857/1993.10.11

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MIHÁLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8825 MIHÁLD Fő utca 2.

törzsszám: 15432199

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. melléklet

Miháld zártkert 1967/2. hrsz.

E-KÖZMŰ Lakosság

Közműterkép Ügytár

Közműnyitalkozati igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

Dr. Faragó-Szabó Melitta

- ▼ Szenthidrogén
- ▼ Flaga
- ▼ Távhő
- ▼ A kivágásban nincs (keresett) hálózati
- ▼ Villamos energia
- ▼ E.ON Dél-dunánt...
- ▼ Vízellátás
- ▼ Déltiszai Vízmű
- ▼ Vízkezelés
- ▼ A kivágásban nincs (keresett) hálózati
- ▼ **ALAPTERKEPEK**
- ▼ Földrésztípek
- ▼ Helyrajzi szám felirat
- ▼ Épületek
- ▼ Ortofotó 2023
- ▼ Ortofotó 2005
- ▼ Utcaterkép
- ▼ NTA

50 M M = 1 : 2000 EOY 501071,9 122834,7

Az állásfoglalás a Hentzi Területi Községi Állásfoglaló Bizottság (EOY 501071,9) által kiadott állásfoglalás alapján készült.

2. melléklet








Miháld zártkert 1457 hrsz.

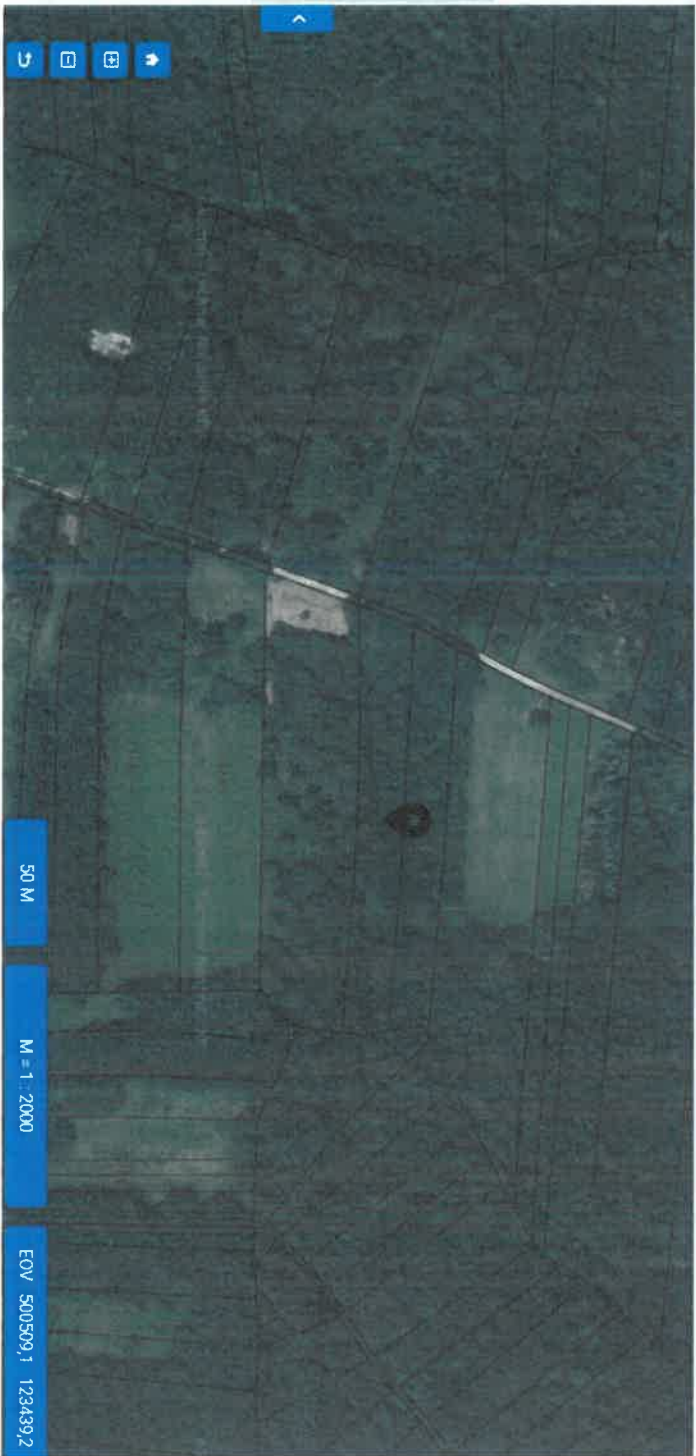
E-KÖZMŰ Lakosság

Közműterkép Ügytár

Közműnyilatkozati igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

Dr. Faragó-Szabó Melitta

- Galca-Hitech K... 
- Magyar Telekom ... 
- Szénhidrogén 
- Flaga 
- Távhő 
- A kivágásban nincs (keresett) hálózati
- Villamos energia 
- E.ON Dél-dunánt... 
- Vízellátás 
- Délzalai Vízmű 
- Vízkezelés 
- A kivágásban nincs (keresett) hálózati
- ALAPTEKÉPEK**
- Földrészteltek 
- Helyrajzi szám felirat 
- Épületek 
- Ortofotó 2023 
- Ortofotó 2005 



50 M M = 1 : 2000 EOY 500509, 1 123439,2

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Gyep (rét), szántó	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 1697/ 2
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8825 Miháld		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2027526	Önkormányzat neve: Miháld Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2004	hó: 12	nap: 31
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízelékesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	182	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

.....
Adatnyilvántartás vezetője.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1697/ 2

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Gyep (rét), szántó
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kertület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Miháld Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8825 Miháld
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 8349 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VEDETTSEG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2004.12.31

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1697/ 2

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Miháld Község Önkormányzata
		címe:	8825 Miháld, Fő U 2
		kizárólagos tulajdona:	8349 m²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Miháld és Pat Községek Körjegyzősége
		cím:	8825 Miháld, Fő 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Miháld és Pat Községek Körjegyzősége
		cím:	8825 Miháld, Fő 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1697/ 2

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2004.12.31	-----	125.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2005		125.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Allagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2024.07.03.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Broschi-Wegh

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1697/ 2

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	010 - SZÁNTÓ
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 8349 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	18.37
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2004.12.31		125.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2005		125.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2024.07.03.			



1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Szántó, szőlő	Forgalomképesége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 1457
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: _____ _____ _____ _____
Az ingatlan címe: 8825 Miháld		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2027526	Önkormányzat neve: Miháld Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2004	hó: 12	nap: 31
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betélapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betélap megnevezése	száma (db)	Betélap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betélap	0
„F” Földterület betélap	1	„H” Közmű távfűtés betélap	0
„Z” Zöldterület betélap	0	„S” Strand, fürdő betélap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betélap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betélap	0	„P” Egyéb építmény betélap	0
„E” Lakóépület betélap	0	„L” Lakás betélap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betélap	0
„R” Üzemi épület betélap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betélap	0	Összesen:	2

Naplószám	159	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

.....
Adatnyilvántartás vezetője.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1457

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Szántó, szőlő
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kertület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Miháld Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8825 Miháld
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 4331 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYEB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKEPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VEDETTSEĞ

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2004.12.31

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1457

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Miháld Község Önkormányzata
		címe:	8825 Miháld, Fő U 2
		kizárólagos tulajdona:	4331 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Miháld és Pat Községek Körjegyzősége
		cím:	8825 Miháld, Fő 2
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Miháld és Pat Községek Körjegyzősége
		cím:	8825 Miháld, Fő 2

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1457

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2004.12.31	_____	65.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2005		65.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Allagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

<i>Kelt.:</i> 2024.07.03.	<i>Aláírás:</i> 	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>
------------------------------	--	---------------	-----------------	---------------	-----------------



Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 1457

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	010 - SZÁNTÓ
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 4331 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	11.73
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2004.12.31	_____	65.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2005		65.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2024.07.03.			



19.1.2.2. A szántó ára és földbérleti díja vármegye és régió szerint [forint/hektár] Földforgalmi átlagár

Menü

Területi egység		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
neve	szintje							
Budapest	főváros, régió*	...	...	...	...	...	...	...
Pest	vármegye, régió*	1 280 900	1 257 400	1 170 400	1 334 100	1 431 600	1 551 700	1 857 800
Közép- Magyarország	nagyregió*	1 285 800	1 268 800	1 186 600	1 354 400	1 477 000	1 748 800	1 967 900
Fejér	vármegye	1 442 300	1 594 800	1 715 500	1 804 200	1 961 900	2 030 400	2 380 300
Komárom-Esztergom	vármegye	1 284 000	1 308 800	1 245 000	1 384 300	1 537 300	1 719 200	1 904 000
Veszprém	vármegye	1 065 200	1 040 700	1 152 300	1 192 000	1 333 100	1 528 000	1 737 900
Közép-Dunántúl	régió	1 331 400	1 329 000	1 469 000	1 504 800	1 668 000	1 779 500	2 024 500
Győr-Moson-Sopron	vármegye	1 734 300	1 543 100	1 718 400	1 858 100	2 006 100	2 171 400	2 346 900
Vas	vármegye	1 339 000	1 277 400	1 316 400	1 336 900	1 551 700	1 849 000	1 858 900
Zala	vármegye	1 097 200	927 600	1 056 000	1 045 700	1 149 600	1 190 200	1 415 700

Területi egység		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
neve	szintje							
Budapest	főváros, régió^a	...	...	...	...	...	...	...
Pest	vármegye, régió^b	38 500	39 000	40 500	42 600	46 500	55 100	61 700
Közép- Magyarország	nagyrégió^c	38 600	38 800	40 500	42 500	46 500	55 000	61 500
Fejér	vármegye	51 600	54 600	58 700	60 600	67 400	74 400	83 600
Komárom-Esztergom	vármegye	47 900	50 500	56 800	58 300	65 900	70 700	81 100
Veszprém	vármegye	33 100	35 600	38 500	42 200	44 300	57 000	67 300
Közép-Dunántúl	régió	45 800	48 600	52 800	55 100	61 200	69 500	78 900
Győr-Moson-Sopron	vármegye	49 700	51 700	53 100	55 900	61 300	69 900	79 200
Vas	vármegye	43 000	44 500	48 000	52 800	55 700	61 100	72 200
Zala	vármegye	40 300	42 100	43 200	46 200	48 600	53 800	66 300
Nyugat-Dunántúl	régió	45 300	47 100	49 200	52 700	56 500	63 300	74 000
Baranya	vármegye	54 700	58 500	60 800	65 700	72 700	80 800	85 600
Somogy	vármegye	54 300	57 500	61 400	65 600	68 500	76 500	86 200
Tolna	vármegye	65 900	70 100	75 500	80 400	87 000	91 300	100 600
Dél-Dunántúl	régió	57 900	61 600	65 500	70 100	75 400	82 500	90 300
Dunántúl	nagyrégió	50 700	53 500	56 900	60 500	65 800	73 100	82 200

Termőföld kalkulátor

Földvásárláson gondolkozik? Érdeklík a földpiaci trendek és árak? Számolja ki akár település szinten a termőföld árakat!

Termőföld kalkulátor

Irányítószám

8825

Szántó területe (hektár)

1

Gyep-rét-legelő területe (hektár)

1

Kert-gyömölcsös-területe (hektár)

Szőlő területe (hektár)

1

Erdő-fásított területe (hektár)

1

Kiszámolom

Település: Miháld

Járás: Nagykanizsai járás

	2021	2022	2023
Összesen:	7 125 000 Ft	9 993 000 Ft	7 907 000 Ft
Szántó értéke	1 275 000 Ft	1 927 000 Ft	1 655 000 Ft
Gyep-rét-legelő értéke	746 000 Ft	1 339 000 Ft	1 142 000 Ft
Szőlő értéke	4 071 000 Ft	5 446 000 Ft	4 010 000 Ft
Erdő-fásított értéke	1 033 000 Ft	1 281 000 Ft	1 100 000 Ft

Földvásárláson gondolkozik?

Agrárszakértő kollégáink finanszírozási kérdésekben készséggel segítenek Önnek megtalálni a legjobb megoldást.

Információt szeretnék, tanácsadást kérek

Forrás: NAV

