

JEGYZŐKÖNYV
Miháld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2024. június 28. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
62/2024. (VI.28.)	Polgármesteri beszámoló
63/2024. (VI.28.)	A Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesülettel kötött helyiséghasználati szerződés felülvizsgálata
64/2024. (VI.28.)	Arcusnet Star Kft- vel kötött informatikai szolgáltatásra irányuló szerződések
65/2024. (VI.28.)	Árajánlat kérése egyes árokkotrési és ároktisztítási feladatok ellátására
66/2024. (V.28.)	MFÖ_UHJ kódszámú, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázat

J e g y z ő k ö n y v
**Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 28. napján tartott
soron következő, nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Miháld Község Önkormányzata, 8825 Miháld, Fő u. 2.

Az ülés időpontja: 2024. június 28 (péntek) 11 óra

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Gerő Sándor polgármester

Katona Péter alpolgármester

Czuppon István képviselő

Papp János képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: Vig Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző és mint jegyzőkönyvvezető, Gersei István aljegyző

Meghívott vendég: Mészáros Márk, a Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesület elnöke

Hallgatóság: -

I. NAPIREND ELŐTT

Gerő Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Vig Zsolt képviselő nem jelezte előre távolmaradását, igazolatlanul van távol.

Ezt követően a polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kérte a 4. napirendi pontot „Döntés az árkolási munkákra árajánlatok beszerzéséről” napirendi pontra módosítani. Majd jegyzőkönyv- hitelesítőnek Katona Péter alpolgármestert javasolta.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv- hitelesítő személyével és az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait 3 igen szavazattal, egyhangúan a következők szerint fogadta el:

Napirend:

1./Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

2./A Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesülettel kötött helyiséghasználati szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

3./Informatikai szolgáltatásokra irányuló szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

4./Döntés árkolási munkákra árajánlatok beszerzéséről

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóban

5./Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Katona Péter alpolgármester
Előterjesztés módja: szóban

6./Egyebek
Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóban

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Gerő Sándor polgármester részletesen beszámolt az előző testületi ülésen elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban.

Miután kérdés, észrevétel nem merült fel, a polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót fogadják el, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (VI.28.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

2./A Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesülettel kötött helyiséghasználati szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Gerő Sándor polgármester köszöntötte Mészáros Márkot, a Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesület elnökét. Elmondta, hogy az önkormányzat és az önkéntes tűzoltóegyesület között létrejött szerződés felülvizsgálatának szükségessége akkor merült fel, amikor a tűzoltószerződést az egyesület az önkormányzat hozzájárulás nélkül választási gyűlés céljára átengedte az egyik jelöltnek, annak ellenére, hogy az önkormányzat és az egyesület között létrejött szerződéskifejezetten tiltotta, hogy harmadik személynek használatba adják az ingatlant. A polgármester elmondta, ha a korábbi években az volt a gyakorlat, hogy az önkormányzat választási kampány céljára az kultúrház kampány céljára ingyenesen a jelölt és a jelölőszervezetek rendelkezésére bocsátotta. Ebben az esetben ilyen megkeresés nem érkezett az önkormányzathoz. Tudomása szerint voltak olyan személyek, akiket nem engedtek be a kampánygyűlésre, annak ellenére sem, hogy ez egy nyilvánosan meghirdetett esemény volt. A polgármester elmondta, hogy kampánygyűlésen több, személyét érintő valótlan állítás elhangzott, amely miatt megteszi a szükséges jogi lépéseket. A tűzoltóegyesülettel kötött szerződést emiatt nem akarja felmondani, annak ellenére sem, hogy ez a kampánygyűlés jelentősen befolyásolta a választás

kimenetelét. A szerződés felülvizsgálata során azonban kiderült, hogy nem teljes körűen tartalmazza a jogszabályban előírt kötelező tartalmi elemeket, ezért a szerződés módosítása indokolt.

Gerő Sándor polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a szerződés jogi hátterét.

Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző elmondta, hogy Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesülettel helyiséghasználati szerződést kötött az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló tűzoltószertárra vonatkozóan. A szerződés 2017. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig, 10 év határozott időre szól. A szerződés alapján a tűzoltószertár térítésmentes használatára jogosult az Egyesület. A tűzoltószertár, mint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan nemzeti vagyonnak minősül és vonatkozik rá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai. Az Nvtv. 3. § 4. pont alapján nemzeti vagyon hasznosításának minősül a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben kötelezettséget vállal a törvényben meghatározott feltételek teljesítésére, például arra, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. Mivel a kötelezően előírt tartalmi elemeket a jelenlegi szerződés nem tartalmazza, ezért indokolt azt közös megegyezéssel megszüntetni és a felek között új megállapodást kötni. Az előterjesztés melléklete tartalmazza az új szerződés tervezetét, amelyet mindenki megkapott. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a szerződés tervezetével kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a szerződés elfogadását az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot:

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (VI.28.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Miháldi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött, Miháld, Ady u. 11. szám alatti (469/2. hrsz.) tűzoltószertárra vonatkozó helyiségbérleti szerződést felülvizsgálta és annak megszüntetéséről és e tárgyban új szerződés megalkotásáról döntött az alábbi feltételekkel:

A képviselő-testület a Miháld, Ady u. 11. szám alatti ingatlan 106 m² alapterületű, tűzoltószertár rendeltetésű részét 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig 5 év határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja a Miháldi Tűzoltó Egyesületnek (nyilv. szám: 20-02-0000332, székhely: 8825 Miháld, Ady út 11., adószám: 19276465-1-20, képviseli: Mészáros Márk elnök).

A Felek között korábban létrejött helyiséghasználati szerződést a felek közös megegyezéssel 2024. június 30. napi hatállyal megszüntetik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződést megszüntető megállapodás és a vagyonhasznosítási szerződés aláírására a mellékletben foglaltak szerint.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester elmondta, hogy az önkormányzat számára továbbra is fontos a jó együttműködés a tűzoltóegyesülettel. Ezt szem előtt tartva döntött a képviselő-testület a legutóbbi ülésen a tűzoltóegyesület által szervezett tűzoltókupa támogatásáról. A tűzoltókupa időpontjára időzítik a hagyományos családi napot, amelyen a programelemek finanszírozását az önkormányzat vállalta.

3./Informatikai szolgáltatásosra irányuló szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Gerő Sándor polgármester elmondta, hogy az Arcusnet Kft-vel határozott idejű szerződése van szerződése az önkormányzatnak a fénymásoló bérlésére és a honlap üzemeltetésére. A szolgáltató elkészítette az új szerződéseket, amelyeket mindenki előzőleg kézhez kapott.

A polgármester javasolta a szerződések jóváhagyását azzal a kikötéssel, hogy a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének kikötése helyett a Nagykanizsai Járásbíróság illetékességét kössék ki, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (VI.28.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Arcusnet Star Kft. (székhely: 1033 Budapest, Búza utca 14., adószám: 23752832-2-41, képviseli: Heim Roland ügyvezető) bérleti, szerviz szolgáltatási és kellékanyag szállításról szóló szerződést és az ahhoz kapcsolódó Általános Bérleti és Szervizszolgáltatási Szerződési Feltételeket 2024. június 1. napi hatállyal elfogadja, azzal a kikötéssel, hogy a felek ötmillió forint alatti pertárgyérték esetén, a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékessége helyett a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

4./Döntés árkolási munkákra árajánlatok beszerzéséről

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

Gerő Sándor polgármester elmondta, hogy az önkormányzat kötelező feladata a vízkárelhárítás. Ennek megfelelően a képviselő-testület mindig kiemelt figyelmet fordított beleterületi csapadékvíz elvezetés megoldására. Az önkormányzat a „Miháld település belterületi csapadékvíz elvezetése” (TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00048) című projekt keretein belül valósította meg a Község belterületi csapadékvíz-elvezető rendszerének rekonstrukcióját. A beruházás során 4 árok rekonstrukciója valósult meg. A beruházás egyebek mellett a Béke utcát és a Dózsa György utcát is érintette. A polgármester elmondta, hogy ebben az évben szeretné folytatni a már megkezdett munkát a Fő utca egyes részein. A lakosság részéről rengeteg panasz érkezett az utóbbi hónapokban lezúduló nagy mennyiségű csapadék miatt, a vízelvezető árkok nem tudták a lezúduló csapadékot elvezetni, a Fő utcán villanyoszlopok mosódtak ki. A polgármester elmondta, hogy műszaki ellenőrrrel is egyezett a Fő utcai árkolási munkákról. A szakember véleménye szerint is teljesen indokolt a kiárkolás a Fő utca egyes szakaszain.

A polgármester javasolta, hogy három gazdasági szereplőtől (Peca Fuvar Kft., Árvai Gyula egyéni vállalkozó és a Szabadics Zrt.) kérjenek árajánlatot, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (VI.28.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyes árokkotrési és ároktisztítási feladatok elvégzésére árajánlatot kér az alábbi gazdasági szereplőktől:

1. Árok Gyula egyéni vállalkozó (székhely: 8752 Zalakomár, Ady E. u. 27/b.)

2. Peca Fuvar Kft. (Cg.: 20-09-076368, székhely: 8777 Homokkomárom, Jókai Mór u. 47.)

3. Szabadics Építőipari Zrt. (Cg.: 20-10-040239, székhely: 8800 Nagykanizsa, Király u. 4.)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatok beszerzéséről gondoskodjon és azokat beérkezésüket követően terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

5./Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Katona Péter alpolgármester

Katona Péter alpolgármester átadta a szót Gerő Sándor polgármesternek.

Gerő Sándor polgármester elmondta, hogy vételi ajánlatot kíván tenni a Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú, szántó, rét művelési ágú, és az 1457 hrsz-ú szőlő, szántó művelési ágú ingatlanokra. A polgármester elmondta, hogy a konkrét vételi ajánlatot a következő testületi ülésen terjeszti a képviselő-testület elé, addig a helyi földkiadó bizottságtól tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy mennyi a szántó és rét művelési ágú ingatlanok átlagára a településen.

A képviselő-testület a tájékoztatást – határozathozatal mellőzésével- tudomásul vette.

6./Egyebek

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület az 56/2024.(V.28.) képviselő testületi határozatában döntött a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázati felhívásra a Miháld 247/1 hrsz-ú közútnak a Miháld Fő út 122. (178 hrsz.) és a Miháld, Fő út 156. szám (214. hrsz) alatti ingatlan közé eső járdaszakasz felújítására a pályázatát benyújtja. A határozat szövegében az érintett helyrajzi számok tévesen kerültek rögzítésre, ezért azokat módosítani szükséges.

A polgármester javasolta az 56/2024. 56/2024.(V.28.) képviselő testületi határozatot hatályon kívül helyezni és e tárgyban új határozat alkotását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (VI.28.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Magyar Falu Program keretében kiírt MFŐ_UHJ kódszámú, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázati felhívást megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Miháld 247/8 hrsz-ú ingatlanok a 214/1 - 203 hrsz-ú ingatlanok előtti járdaszakasz felújítására a pályázatát benyújtja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.


A képviselő-testület a pályázat benyújtása tárgyában hozott 56/2024.(V.28.) képviselő testületi határozatát hatályon kívül helyezi.



Határidő:2024. július 12.


Felelős: Gerő Sándor polgármester

A polgármester megkérdezte, van- e valakinek egyéb kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz.

Miután kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testület üléset 13 órakor bezárta.


Gerő Sándor
polgármester


K.m.

Katona Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

Tárgymutató

2024. június 28.-i Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülésről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
62/2024. (VI.28.)	Polgármesteri beszámoló
63/2024. (VI.28.)	A Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesülettel kötött helyiséghasználati szerződés felülvizsgálata
64/2024. (VI.28.)	Arcusnet Star Kft- vel kötött informatikai szolgáltatásra irányuló szerződések
65/2024. (VI.28.)	Árajánlat kérése egyes árokkotrési és ároktisztítási feladatok ellátására
66/2024. (V.28.)	MFÖ_UHJ kódszámú, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázat

MEGHÍVÓ

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

szóban következő, nyilvános ülését

2024. június 28. napján (pénteken) 11 órai kezdettel

összehívom.

Az ülés helyszíne: Miháld Község Önkormányzata 8825 Miháld, Fő u. 2.

Nyilvános ülés napirendje:

1./Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

2./A Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesülettel kötött helyiséghasználati szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

3./Informatikai szolgáltatásokra irányuló szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

4./Döntés árkolási munkákra árajánlatok beszerzéséről

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

5./Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Katona Péter alpolgármester

Előterjesztés módja: szóban

6./Egyebek

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóban

Zárt ülés

1./Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásban

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Miháld, 2024. június 24.



JELENLÉTI ÍV

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. június 28. napján tartott soron kívüli, ^{*közvetlen}

nyilvános képviselő-testületi ülésen

részt vevőkről

NÉV

ALÁÍRÁS

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Gerő Sándor polgármester



Katona Péter alpolgármester



Czuppon István képviselő



Papp János képviselő



Vig Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző



Gersei István aljegyző



Hallgatóság:





ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 28. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
A napirend előterjesztője:	Gerő Sándor polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2024. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra. Az átruházott hatáskörben hozott települési támogatások tárgyában hozott döntéseket zárt ülésen ismertetem a Tisztelt Képviselő-testülettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

Miháld, 2024. június 21.

Gerő Sándor s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 28. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	2./A Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesülettel kötött helyiséghasználati szerződés felülvizsgálata
A napirend előterjesztője:	Gerő Sándor polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db helyiségbérleti megállapodás 2 db szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Miháldi Önkéntes Tűzoltóegyesülettel helyiséghasználati szerződést kötött a Miháld, Ady u. 11. szám alatti (469/2. hrsz.) alatti tűzoltószertárra vonatkozóan. A szerződés 2017. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig, 10 év határozott időre szól. A szerződés alapján a tűzoltószertár térítésmentes használatára jogosult az Egyesület. A szerződés 7. pontja alapján a használó a helyiséget rendeltetésszerűen jogosult használni, a helyiséget albérlébe nem adhatja, és azt harmadik személy részére használatba sem engedheti át. Ez utóbbi szerződéses kikötést a használó megszegte, amikor a helyiséget 2024. június 1-jén választási gyűlés céljára a helyiséget - az önkormányzat hozzájárulása nélkül - átengedte az önkormányzati választáson induló jelöltnek, amely alapján a szerződés felmondásának lehet helye.

A Miháld, belterület 469/2 hrsz-ú ingatlan, mint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolog a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) a) pontja alapján a nemzeti vagyomba tartozik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az Nvtv. 3. § 4. pont alapján nemzeti vagyon hasznosításának minősül a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.**

Nemzeti vagyon *hasznosítására* vonatkozó szerződés **kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy**

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 28. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Miháld Község Önkormányzata között helyiségbérleti szerződés a fenti előírásokat nem/nem teljeskörűen tartalmazza, ezért indokolt a felek között fennálló szerződést megszüntetni és új, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződést kötni a nemzeti vagyon hasznosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tárgyi ügyben dönteni szíveskedjen.

Miháld, 2024. június 21.

Gerő Sándor s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Miháldi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött, Miháld, Ady u. 5. szám alatti (469/2. hrsz.) tűzoltószertárra vonatkozó helyiségbérleti szerződést felülvizsgálta és annak megszüntetéséről és e tárgyban új szerződés megalkotásáról döntött az alábbi feltételekkel:

A képviselő-testület a Miháld, Ady u. 5. szám alatti ingatlan 106 m² alapterületű, tűzoltószertár rendeltetésű részét 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig 5 év határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja a Miháldi Tűzoltó Egyesületnek (nyilv. szám: 20-02-0000332, székhely: 8824 Miháld, Ady út 11., adószám: 19276465-1-20, képviseli: Mészáros Márk elnök).

A Felek között korábban létrejött helyiséghasználati szerződést a felek közös megegyezéssel 2024. június 30. napi hatállyal megszüntetik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződést megszüntető megállapodást és a vagyonhasznosítási szerződés megkötésére a mellékéletben foglaltak szerint.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Gerő Sándor polgármester